



تاسیس ۱۳۶۱

شرکت تعاونی مسکن کارکنان سازمان جهاد کشاورزی اصفهان

((اطلاعیه پروژه مسکونی علامه امینی))

بدینوسیله به اطلاع اعضاء محترم شرکت تعاونی مسکن کارکنان سازمان جهاد کشاورزی استان اصفهان می‌رساند که در پی نظر مستجی و نظرات اعضاء مبنی بر احداث واحد های مسکونی با متراژ و شرایط متفاوت در نقاط مختلف شهر اصفهان ، شرایط احداث پروژه مسکونی واقع در خیابان علامه امینی شرقی فراهم گردیده است که لازم است متقاضسانی که تمایل به مشارکت در این پروژه را دارند جهت ثبت نام از تاریخ ۹۶/۰۵/۱۵ لغایت ۹۶/۰۵/۳۱ بر اساس مفاد ذکر شده در اطلاعیه اقدام و از واریز هر مبلغی قبل از ثبت نام در دفتر تعاونی مسکن و اخذ نامه مربوط به پذیرش مشارکت در پروژه ، جداً خودداری فرمایند .

الف) مشخصات پروژه :

- آدرس: خیابان علامه امینی شرقی- ابتدای خیابان بازارچه- خیابان انصار المهدی.
- زمین یا زیر بنای کل مفید حدود ۷۳۶ متر مربع و تعداد حدود ۲۵۵ واحد مسکونی
- تعداد طبقات: ۸، شامل (۲ طبقه مسکونی ، ۱ طبقه مسکونی همکف و لابی - ۲ طبقه پارکینگ و انباری)
- پروژه در ۲ بلوک مجزا اجرا می‌شود که تعداد واحد های هر طبقه در هر بلوک ۳ واحد می‌باشد .
- متوسط متراژ واحدها حدود ۱۱۷ متر مربع خواهد بود .
- سیستم سرمایش و گرمایش : کولر و پکیج و اسپیلیت
- تعداد ۲ دستگاه آسانسور - آنتن مرکزی و آلبون تصویری .
- رعایت کلیه مباحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان (نصب نیشه های دو چداره ، پنجره های آلومینیومی یا ترمال برک یا نمای بسیار عالی با محوطه و حیاط سازی .
- در صورت تمایل عضو های محترم نسبت به هوشمند سازی ساختمان اقدام میگردد.

مدت ساخت :

مدت زمان ساخت پروژه از تاریخ ۹۶/۰۹/۰۱ به مدت حداکثر ۳۰ ماه

پیش بینی قیمت تمام شده :

نظر به اینکه زمین و تراکم خریداری شده با پروانه و از قرار هر متر مربع تراکم مفید ۱۷/۵۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد ، لذا قیمت پیش بینی شده هر متر مربع حدود ۲۸۸۰۰۰۰/۰۰۰ ریال میباشد .

(لازم به ذکر است براساس اسامنامه ، شرکت تعاونی موظف به اخطاری واحد به قیمت تمام شده به اعضاء می‌باشد . سزاوار

هزینه انجام شده می‌باشد)

زمان ثبت نام :

- زمان ثبت نام از تاریخ ۹۶/۰۵/۱۵ لغایت ۹۶/۰۵/۳۱ میباشد و به لحاظ محدود بودن تعداد واحدها در صورتیکه قبیل از تاریخ ظرفیت پروژه تکمیل گردد تعاونی مسکن هیچگونه تهنیدی در خصوص مراجعات بعدی اقراء نخواهد داشت .

نحوه پرداخت و تعهدات مالی :

مبالغ و جدول زمانبندی واریزی به پوست اطلاعیه خدمت مشارکت کنندگان محترم ارائه خواهد شد.



شرکت تعاونی مسکن کارکنان سازمان جهاد کشاورزی استان اصفهان

مراحل ثبت نام و مشارکت در پروژه :

- ۱- مراجعه به تعاونی مسکن و بررسی شرایط لازم اعضاء و تأیید جهت مشارکت در پروژه
 - ۲- اخذ فیش واریزی ثبت نام معهود به مهر شرکت تعاونی مسکن جهت مراجعه به بانک و واریز وجه ثبت نام به حساب تعاونی مسکن سازمان جهاد کشاورزی استان اصفهان .
 - ۳- تحویل اصل فیش بانکی پرداخت شده و ارائه چکهای مربوطه و سایر مدارک (کپی شناسنامه تمام صفحات- آخرین حکم حقوقی - کارت ملی) ثبت نام در همان روز.
 - ۴- تکمیل فرم های مربوطه به مشارکت در پروژه و دریافت برنامه زمانبندی مالی پروژه .
- (لازم به تأکید است : صرفاً واریز وجه به منزله ثبت نام در پروژه نمی باشد و در صورت تکمیل شدن ظرفیت قبل از مهلت تعیین شده مسئولیت عدم تکمیل مراحل ثبت نام به عهده متقاضی خواهد بود و در اینصورت اولویت با افرادی خواهد بود که نسبت به واریزی و مراجعه به تعاونی جهت تکمیل مدارک و دریافت رسید از تعاونی زودتر اقدام نموده باشند.)

ب) شرایط لازم جهت داوطلبان مشارکت کننده :

- ۱- محرز بودن عضویت در تعاونی مسکن و پرداخت کامل مبالغ آن .
- ۲- اعضاء تعاونی مسکن شامل کارمندان رسمی ، قراردادی ، مستمری بگیر و بازنشسته
- ۳- عدم دریافت هرگونه امکانات اعم از زمین یا مسکن از تعاونی مسکن یا دیگر تعاونی های مسکن کارمندی .

ج) شرایط و نکات مهم دیگر :

- ۱- ملاک انتخاب واحد ها در زمان تحویل، صرفاً اولویت بندی بر مبنای مبالغ واریزی و زمان آن و براساس هر ۱۰/۰۰۰ ریال در هر روز یک امتیاز مثبت و تأخیر یک امتیاز منفی قابل محاسبه خواهد بود .
- ۲- قیمت اعلام شده اطلاعیه به صورت برآورد تقریبی بوده و ملاک محاسبه و تسویه حساب نهائی قیمت تمام شده و متراژ واحدها طبق صورتجلسه تفکیکی می باشد.
- ۳- اعضاء تعاونی می توانند بصورت مشارکتی یا رعایت ضوابط تعیین شده توسط تعاونی در پروژه فوق ثبت نام نمایند .
- ۴- با عنایت به اینکه مشارکت افراد در پروژه یک کار جمعی و کاملاً مرتبط با حقوق دیگران است و طبعاً پیشرفت فیزیکی کار و زمانبندی مطلوب ، مشروط به اجرای درست و به موقع تعهدات مالی اعضاء پروژه خواهد بود ، لذا در صورت عدم پرداخت به موقع اقساط ، در مرحله اول قرارداد مشارکت لغو و قرارداد مجدد با شرایط جدید منعقد خواهد شد و در صورتیکه مشارکت کننده به تعهدات خود عمل ننماید براساس اساسنامه شرکت از پروژه اخراج و افراد واجد شرایط جایگزین شده و فقط عین مبالغ واریزی شان به آنان عودت داده خواهد شد .



جهت کسب اطلاعات بیشتر و مشاهده نقشه و مشخصات واحد ها به سایت تعاونی مسکن (www.tmjik-ca.com) مراجعه و یا با ارسال پیام به تلگرام این شرکت با شماره ۰۹۹۰۸۰۰۳۳۱۲ آدرس لینک را دریافت و عضو کانال تلگرام این شرکت شوید و یا با دفتر تعاونی مسکن تماس حاصل فرمایید .



سال	ماه	شماره قسط	قسط	شارژ ویژه (اول هر ماه)	جمع متوالی (ریال)	
۱۳۹۶	واریزی نقدی (لیست نام)					۶۵۰۰۰۰۰۰۰۰
	مهر	۱		۲۵۰۰۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰	
	آبان	۲		۲۵۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۵۰۰۰۰۰۰۰۰	
	آذر	۳		۲۵۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۴۰۰۰۰۰۰۰۰	
	دی	۴		۲۵۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۶۵۰۰۰۰۰۰۰	
	بهمن	۵		۲۵۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰	
	اسفند	۶		۲۵۰۰۰۰۰۰۰	۲۰۱۵۰۰۰۰۰۰۰	
۱۳۹۷	فروردین	۷	۲۵۰۰۰۰۰۰۰		۲۰۱۷۵۰۰۰۰۰۰۰	
	اردیبهشت	۸	۲۵۰۰۰۰۰۰۰		۲۰۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰	
	خرداد	۹		۱۵۰۰۰۰۰۰۰۰	۲۰۲۵۰۰۰۰۰۰۰۰	
	تیر	۱۰	۲۵۰۰۰۰۰۰۰		۲۰۲۷۵۰۰۰۰۰۰۰	
	مرداد	۱۱	۲۵۰۰۰۰۰۰۰		۲۰۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰	
	شهریور	۱۲	۲۵۰۰۰۰۰۰۰		۲۰۲۲۵۰۰۰۰۰۰۰	
	مهر	۱۳	۲۵۰۰۰۰۰۰۰		۲۰۲۵۰۰۰۰۰۰۰۰	
	آبان	۱۴	۲۵۰۰۰۰۰۰۰		۲۰۲۷۵۰۰۰۰۰۰۰	
	آذر	۱۵		۱۵۰۰۰۰۰۰۰۰	۲۰۲۲۵۰۰۰۰۰۰۰	
	دی	۱۶	۲۵۰۰۰۰۰۰۰		۲۰۲۵۰۰۰۰۰۰۰۰	
	بهمن	۱۷	۲۵۰۰۰۰۰۰۰		۲۰۲۷۵۰۰۰۰۰۰۰	
	اسفند	۱۸	۲۵۰۰۰۰۰۰۰		۲۰۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰	
	فروردین	۱۹	۲۷۰۰۰۰۰۰۰		۲۰۲۲۷۰۰۰۰۰۰۰	
	اردیبهشت	۲۰	۲۷۰۰۰۰۰۰۰		۲۰۲۵۲۰۰۰۰۰۰۰	
۱۳۹۸	خرداد	۲۱		۱۵۰۰۰۰۰۰۰۰	۲۰۲۰۲۰۰۰۰۰۰۰	
	تیر	۲۲	۲۷۰۰۰۰۰۰۰		۲۰۲۲۷۰۰۰۰۰۰۰	
	مرداد	۲۳	۲۷۰۰۰۰۰۰۰		۲۰۲۵۲۰۰۰۰۰۰۰	
	شهریور	۲۴	۲۷۰۰۰۰۰۰۰		۲۰۲۷۷۰۰۰۰۰۰۰	
	مهر	۲۵	۲۷۰۰۰۰۰۰۰		۲۰۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰	
	آبان	۲۶	۲۷۰۰۰۰۰۰۰		۲۰۲۲۵۰۰۰۰۰۰۰	
	آذر	۲۷		۱۵۰۰۰۰۰۰۰۰	۲۰۲۰۲۰۰۰۰۰۰۰	
	دی	۲۸	۲۷۰۰۰۰۰۰۰		۲۰۲۲۷۰۰۰۰۰۰۰	
	بهمن	۲۹	۲۷۰۰۰۰۰۰۰		۲۰۲۵۲۰۰۰۰۰۰۰	
	اسفند	۳۰	۲۷۰۰۰۰۰۰۰		۲۰۲۷۷۰۰۰۰۰۰۰	
	مجموع پرداختی اعتباری پروژه					۳۰۲۷۰۰۰۰۰۰۰۰
	تذکره: مطالبه بر اساس پیش‌نمایش ایجاب انجام شده پروژه می‌باشد و در صورت تغییر در شاخص‌ها و زمانبندی اجرائی پروژه جدول زمانبندی مالی مناسب با آن اعلام خواهد شد.					۳۰۲۷۰۰۰۰۰۰۰۰

